



BENESTA
ACIBADEM

ACIBADEM ISTANBUL



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
DEVELOPMENT



ROLLS-ROYCE
MOTOR CARS
AUTHORISED DEALER
PSA WOOD



**BEST MIXED USE
DEVELOPMENT TURKEY**

Benesta Grande Bahçeşehir
by Esta İnşaat Sanayi Lojistik Ve
Dış Ticaret A.Ş.

2021-2022

ПРЕИМУЩЕСТВА



Уникальный проект, сочетающий комфорт и качество жизни за счет собственного парка площадью 1,5 Га и расположения рядом с лесом Гата (200 тыс. кв. м), а также современной архитектуры и развитой внутренней инфраструктуры для резидентов



Комплекс расположен на престижной азиатской стороне Стамбула с удобной транспортной доступностью для проезда в европейскую часть города



Возможность приобрести резиденции по инвестиционно-привлекательным ценам на старте продаж. Недвижимость в Турции растет в цене. В 2021 году стоимость жилых объектов выросла на 97%, а стоимость арендной платы – на 83%



Получение ВНЖ и турецкого гражданства при покупке недвижимости стоимостью от \$ 400 000, дающего право гражданам Турции путешествовать без виз в 110 стран мира



Гражданство Турции дает право постоянно проживать в стране, наслаждаясь ее мягким климатом с короткой зимой и продолжительным летом

О ПРОЕКТЕ



3,6 Га

площадь земельного участка

1,5 Га

парк VenLeo

224 ТЫС. КВ. М

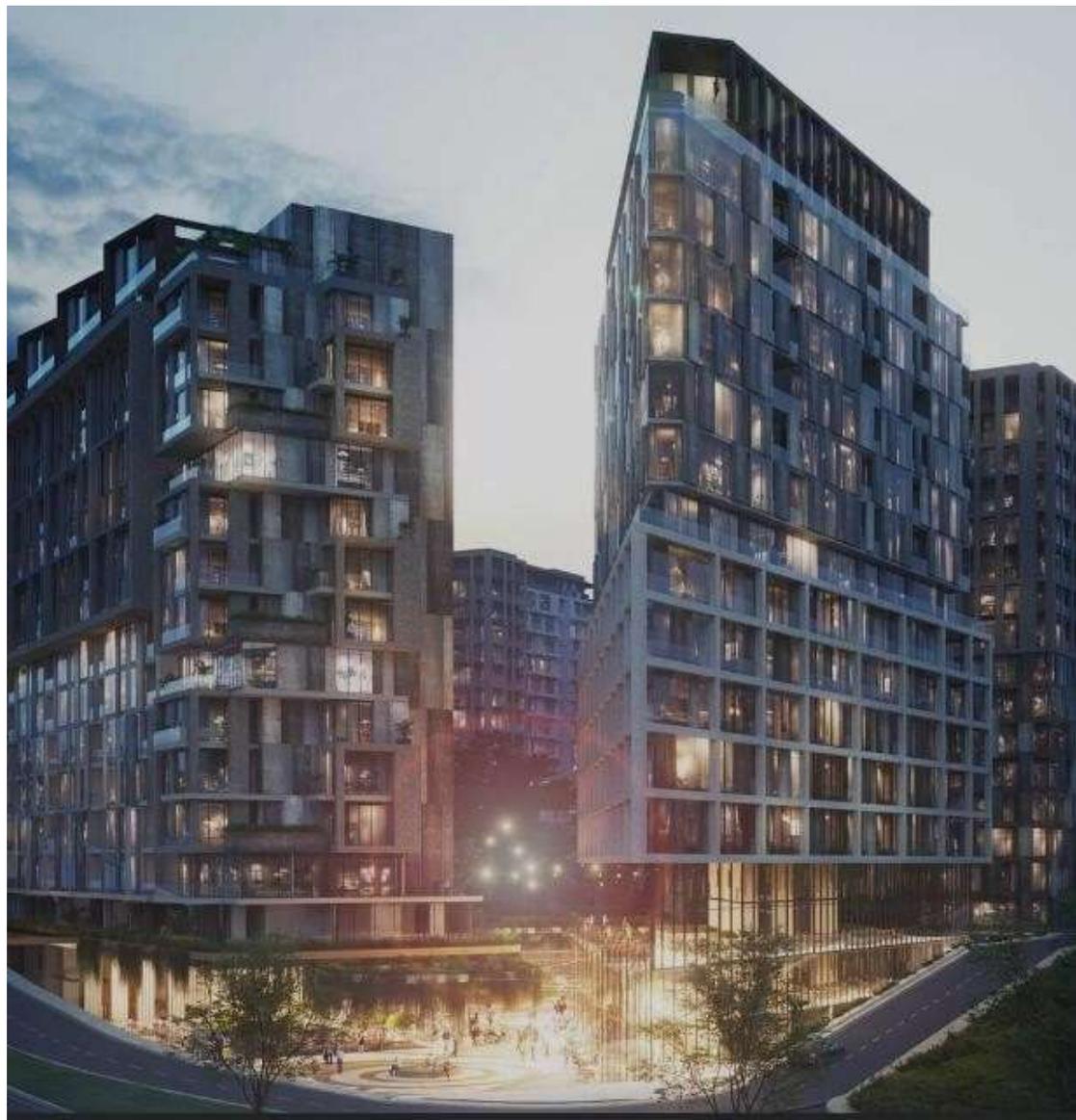
общая площадь комплекса

563 ШТ.

квартиры и резиденции

1505 ШТ.

машиномест в паркинге



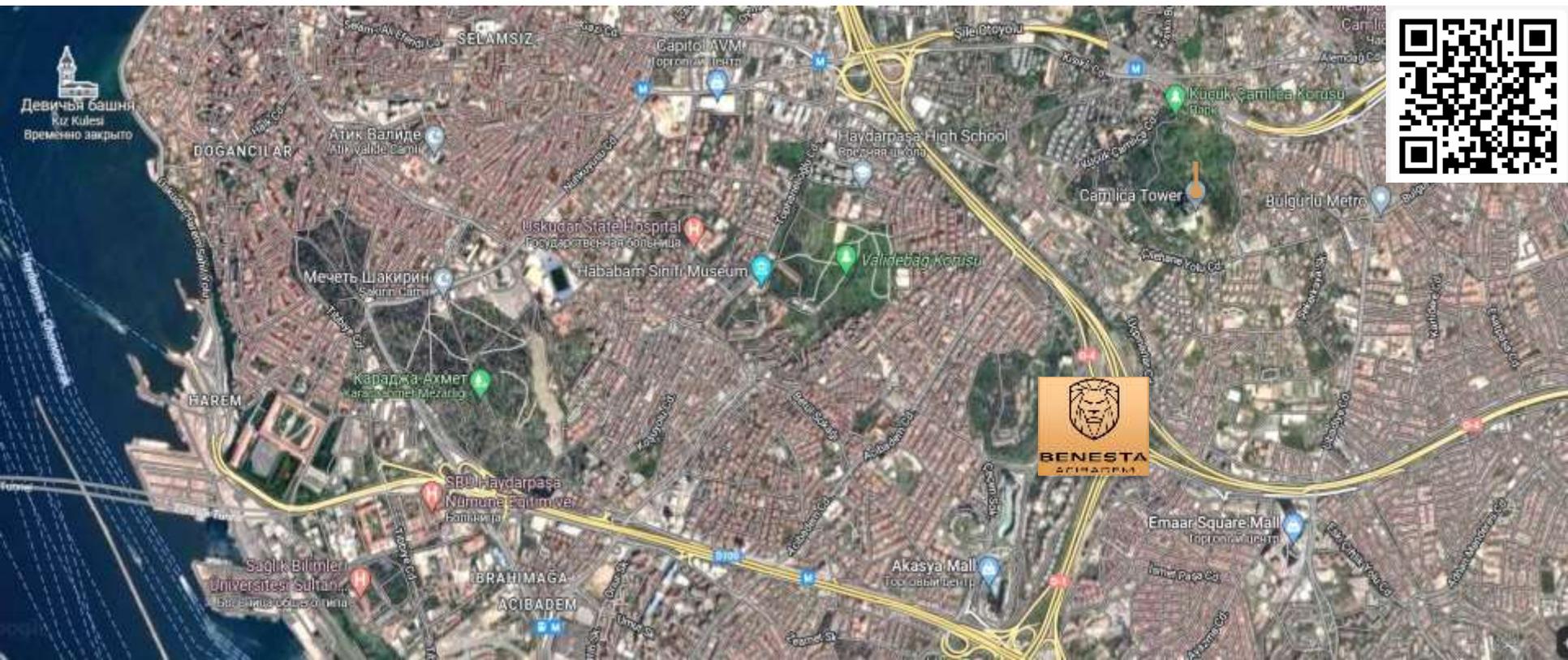
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



B7

Аджибадем - район в районе Уксюдар в Стамбуле (Турция), на анатолийской (азиатской) стороне. Благодаря своему уникальному расположению на территории престижного района Уксюдар, недалеко от европейской стороны Стамбула (10 мин. на автомобиле), **Benesta Acibadem** имеет отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в локации комплекса.

Рядом с комплексом расположен лес **Гата площадью 200 000 кв. м**, а на внутренней территории будет построен частный парк 1,5 Га для резидентов с уникальной концепцией от архитектурного бюро **WAGT (Великобритания)**.



ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА

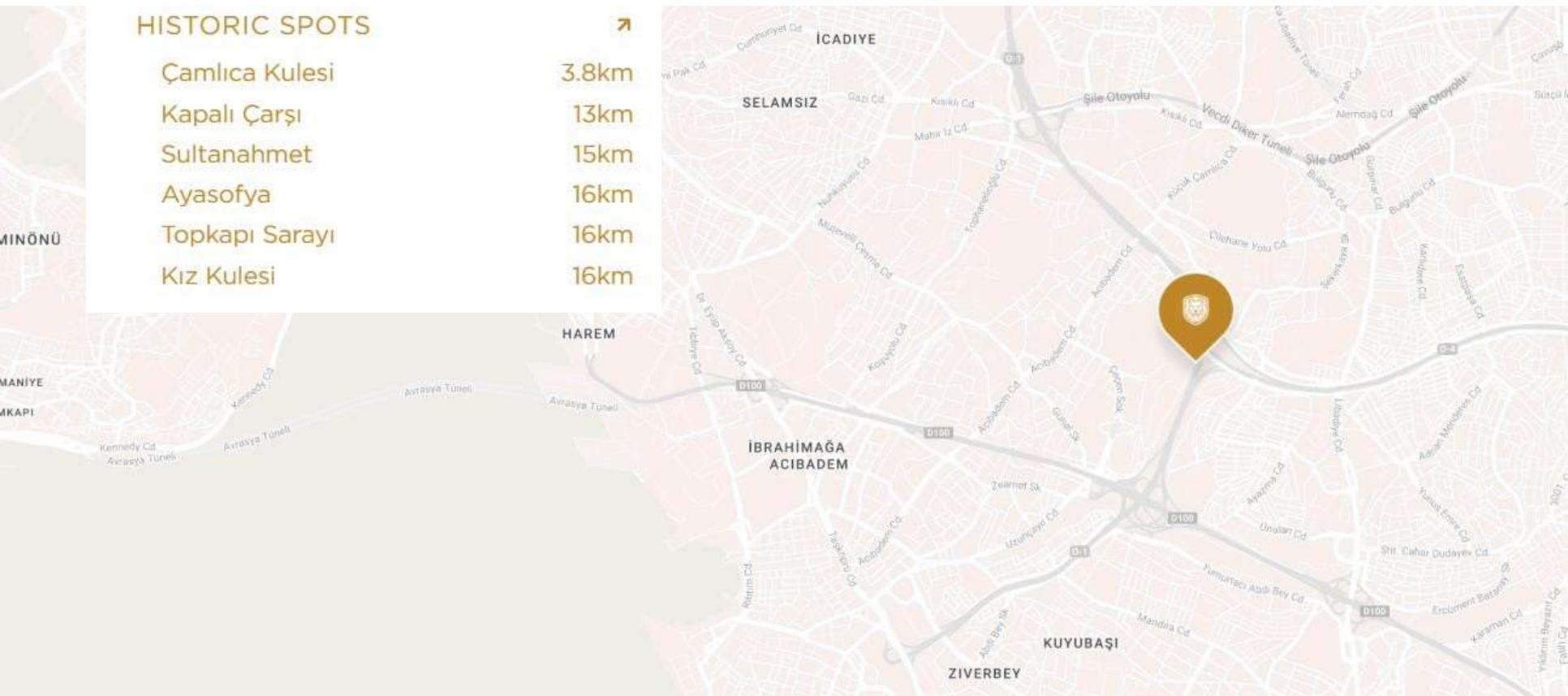


B7

Ускюдар — это район, расположенный на азиатском берегу Босфора в Стамбуле, напротив района Бешикташ. Ускюдар известен своей красивой береговой линией, Девичьей башней, Бейлербейским Дворцом, холмом и мечетью Чамлыджа, рощей Фетхи Паша, историческими местами, такими как мечети XVI века, фонтаны и многое другое.

HISTORIC SPOTS

Çamlıca Kulesi	3.8km
Kapalı Çarşı	13km
Sultanahmet	15km
Ayasofya	16km
Topkapı Sarayı	16km
Kız Kulesi	16km

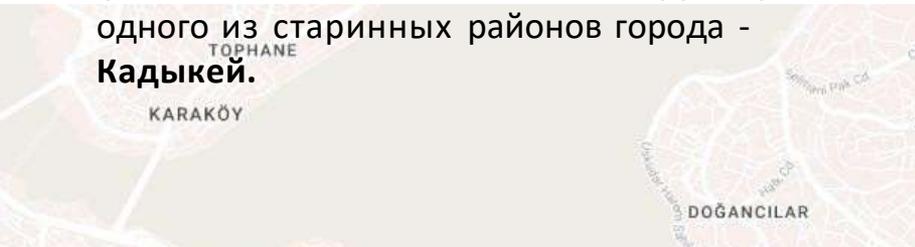


ЛОКАЦИЯ. РАЙОНЫ



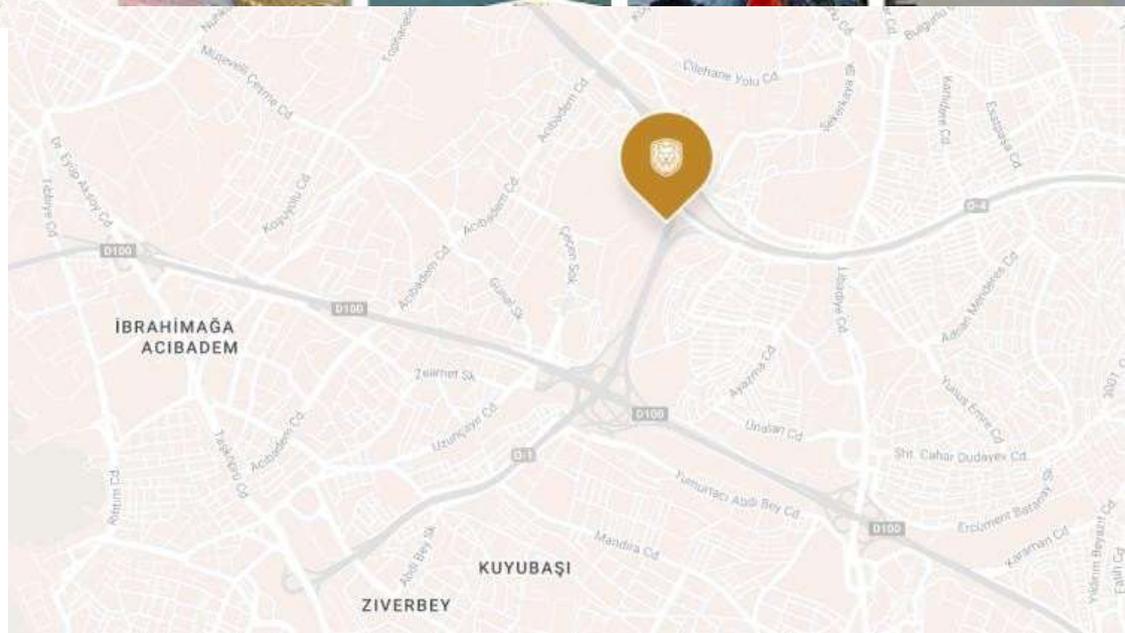
BR

Всего в 5 км от **Benesta Acibadem** расположен **район Moda** – престижное место, где есть великолепные виды на море, замечательный свежий воздух, многочисленные кафе, парки, старинные дома с разноцветными граффити фасадами. А в 6 км находится территория одного из старинных районов города - **Кадыйей**.



CENTER POINTS

Moda	5 km
Kadıköy	5.8km
Üsküdar	7.9km
Bağdat Caddesi	8km
Ataşehir	13km
Nişantaşı	13.8km
Zincirlikuyu	14km
Taksim	15km
Maslak	19km
Anadolu Hisarı	23.9km



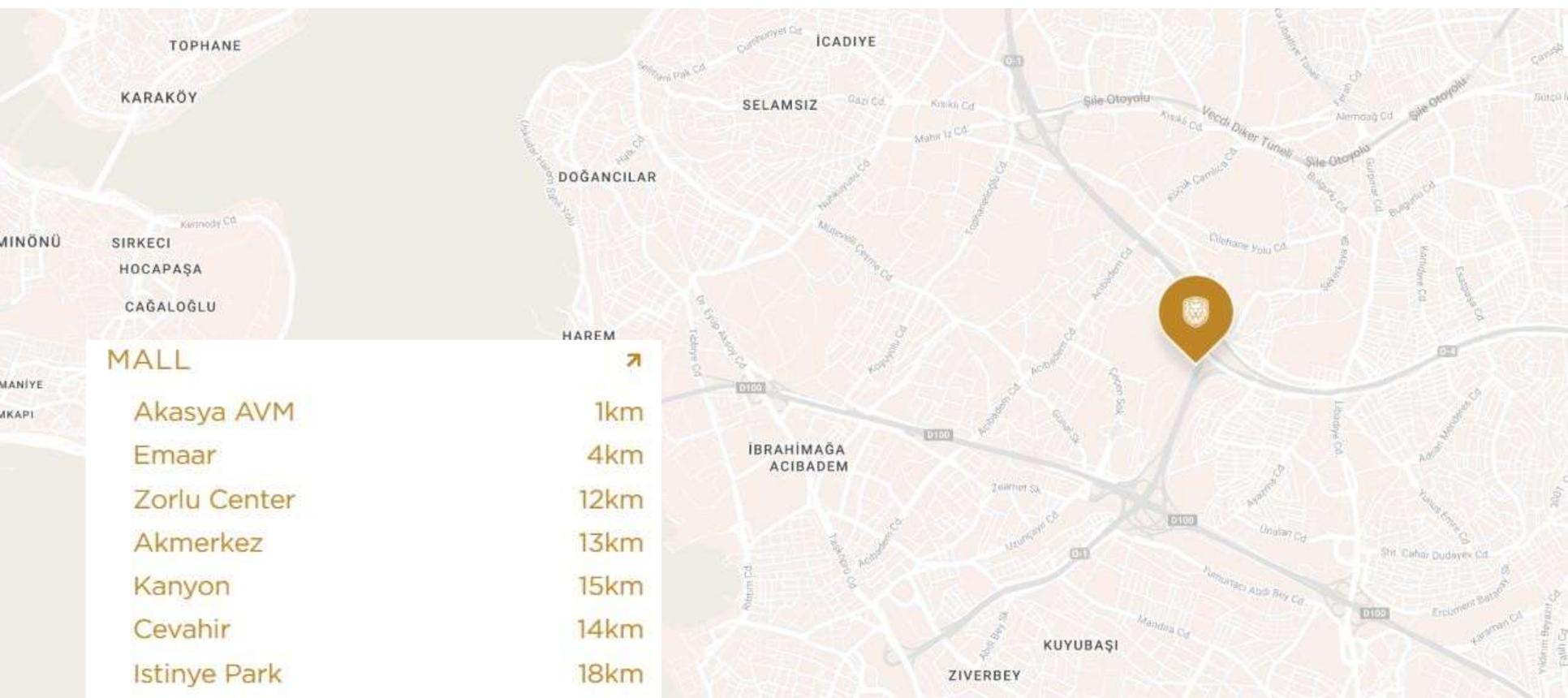
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



BR

Всего в 4 км от **Benesta Acibadem** расположен **Emaar Square Mall**, в котором представлены такие люксовые бренды как: **Gucci, Cartier, Burberry, Fabiana Filippi, Louis Vuitton** и другие. Этот торговый центр ориентируется на покупателей из богатых арабских стран.

Именно здесь открыт первый большой филиал **Galerias Lafayette** (самой известной галереи в Париже, основанной в 1893 году).



EMAAR SQUARE MALL



BT



ШКОЛЫ И БОЛЬНИЦЫ



B

В радиусе 5 км от **Benesta Acibadem** расположены 6 школ, еще 7 находятся в пределах 20 км.

В локации проекта находятся 5 больниц, которые расположены на расстоянии от 2 до 8 км, что свидетельствует о высоком уровне обеспеченности медицинскими учреждениями.

SCHOOL



Doğa Koleji Acibadem	3km
Özel Bilfen Çamlıca	3km
Bahçeşehir Okulları İstanbul	4.5km
Saint Joseph Fransız Lisesi	4.9km
Kadıköy Anadolu Lisesi	5km
Istanbul International School	5km
Eyüboğlu Eğitim Kurumları	7km
Özel Irmak Okulları	7.5km
Saint Benoit Fransız Lisesi	15km
Galatasaray Üniversitesi	15km
Galatasaray Lisesi	16km
Saint Pulcherie Fransız Lisesi	16km
Özel Enka Okulları	19km



HOSPITAL



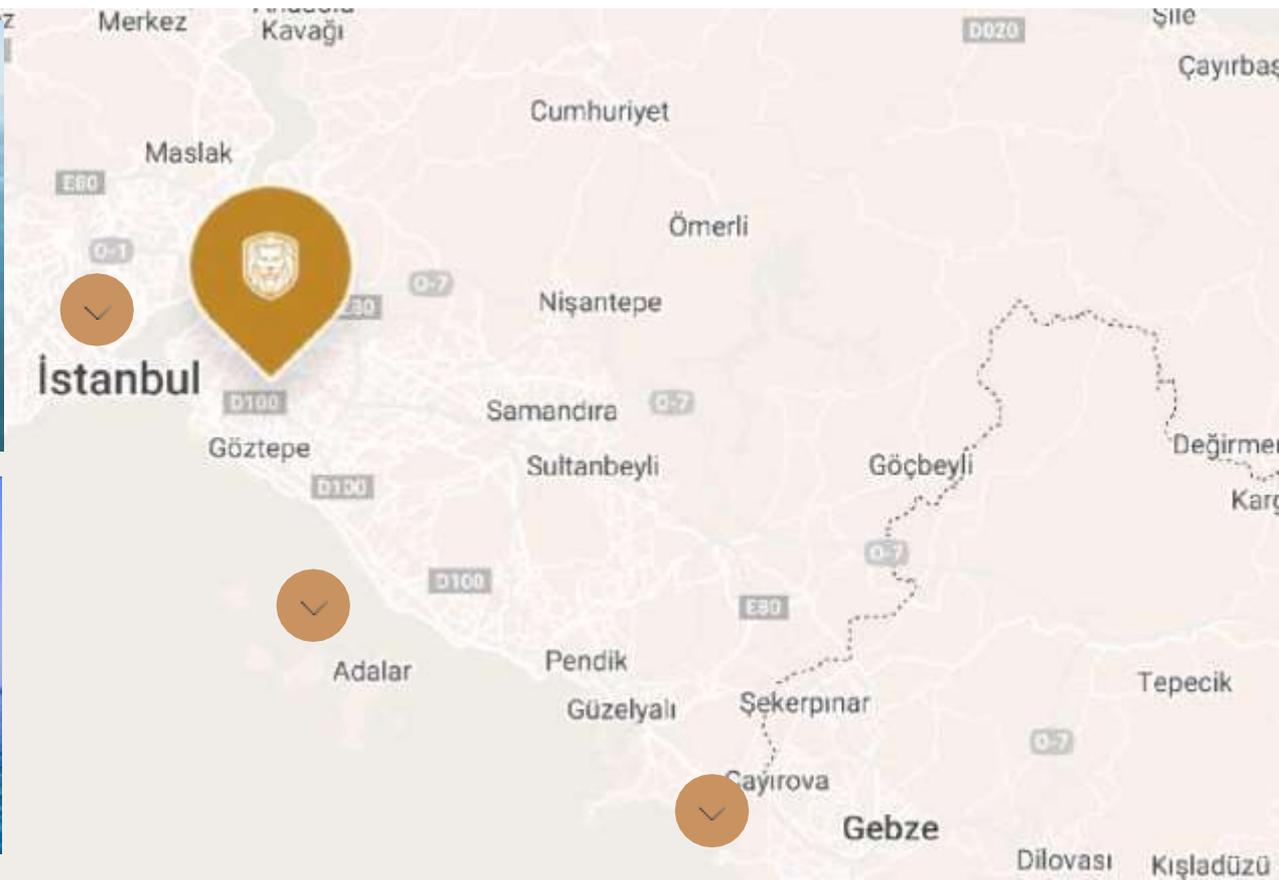
Özel Medical Park Hastanesi	2km
Acibadem Altunizade Hastanesi	4km
Özel Akademik Hospital	5km
Ataşehir Florence Nightingale	7km
Ataşehir Memorial Hastanesi	8km

ПЛЯЖИ



BR

Всего в полчаса на автомобиле от Venesta Asicadent расположены пляжи в районе Измитского залива, а также на Мраморном море на Принцевых островах. Кроме того, проживая в Стамбуле, Вам будут доступны поездки на weekend на самые известные Турецкие курорты: Белек, Бодрум, Кемер, Мармарис и т.д.



ПАРК BENLEO



Настоящей изюминкой проекта является уникальный **парк BenLeo**, доступный только для резидентов жилого комплекса, площадь которого занимает **1,5 Га**.

На его территории планируются: фруктовые сады, декоративные пруды, открытые бассейны для детей и взрослых с современной системой фильтрации воды, площадки для детей разных возрастных групп, спортивные площадки, террасы для принятия солнечных ванн и пр.

Фруктовые сады

Детская площадка

Декоративный пруд

Плавательный бассейн

Зоны для кемпинга

Прогулочная дорожка

Биологический пруд

Детский бассейн

Мини-баскетбол

Йога и пилатес

Остров сокровищ

Дзен-сад

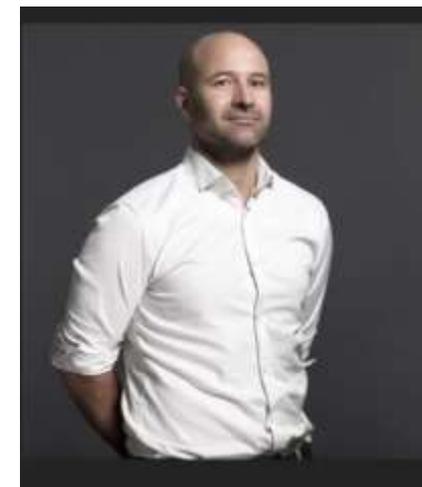


ПАРК BENLEO



Дэн Хинч (Dan Hinch) – создатель концепции BenLeo Park в Acibadem (Стамбул). Он является вице-президентом и главным планировщиком **WAGT (Великобритания)** с более чем 10 летним опытом работы в разработке мастер-планов и ландшафтного дизайна. Его портфолио включает проекты на территории Великобритании, Среднего Востока и Австралии, это эксклюзивные отели и места отдыха, гольф-клубы и лыжные курорты, образовательные объекты, торговые центры, жилые здания и масштабные многофункциональные проекты.

В 2018 году Дэн получил награду Prix Villegiature Award за «Лучший гостиничный бассейн в Европе» за свою работу над The Regent Hotel Residences в Черногории и, до прихода в WATG, был награжден премией NZILA «За выдающиеся достижения в области ландшафтного дизайна — коммерческого/ промышленного / институционального» Baxter Design Group.



BENESTA HUB



Benesta Hub включает в себя рынки с органическими продуктами и изысканными деликатесами, а также местные кафе и рестораны, это место, где можно удовлетворить самые взыскательные потребности, прикоснуться к культурным традициям и попробовать традиционные турецкие блюда. Помимо гастрономических впечатлений в **Benesta Hub** будут представлены магазины и шоу-румы различных сетей премиального уровня, где можно будет встретиться с друзьями за чашечкой кофе, весело провести семейные праздники и отметить важные события в Вашей новой жизни, жизни в **Benesta Acibadem**.



ИНФРАСТРУКТУРА



ВГ

Для резидентов **Benesta Acibadem** предусмотрена инфраструктура премиального уровня: крытый бассейн, лаунж-зона с террасой, библиотека, коворкинг, кафе, фитнес-центр, сквош, SPA с саунами, детский клуб.

Лаунж-зона + терраса

Бизнес-лаунж

Кафе

ТВ-зона

Библиотека

Крытый бассейн

Фитнес-центр

Сквош

Настольный теннис

SPA

Сауна

Детский клуб

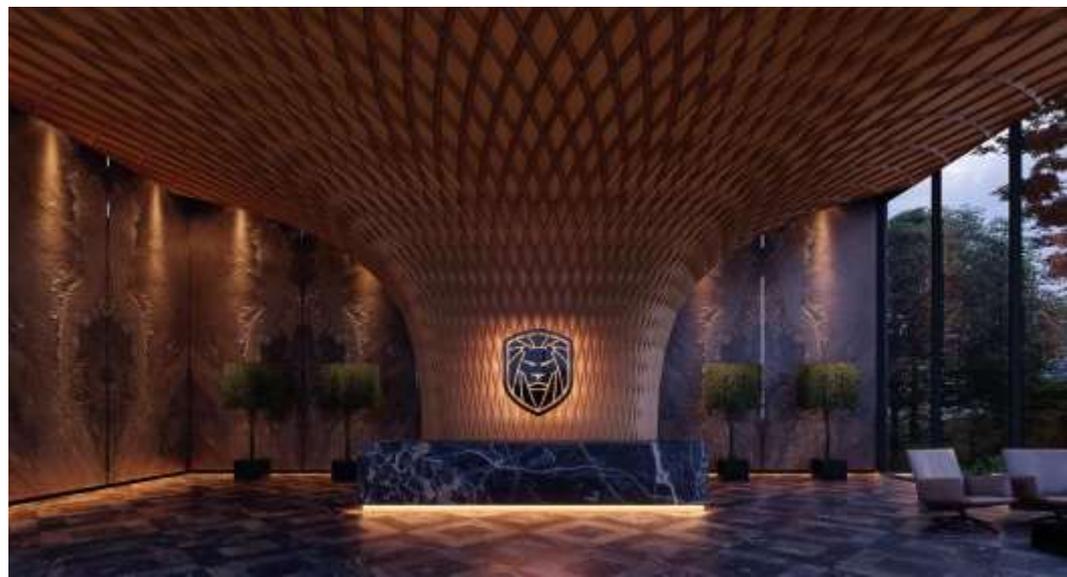


ЛОББИ



Роскошные входные группы, выполненные по индивидуальному дизайну, подчеркивают премиальный уровень комплекса. Здесь же расположены зоны ожидания с современной дизайнерской мебелью.

С подземного паркинга, **расположенного под всей территорией комплекса,** современные комфортные бесшумные лифты с премиальной отделкой кабин поднимут резидентов на их этаж.

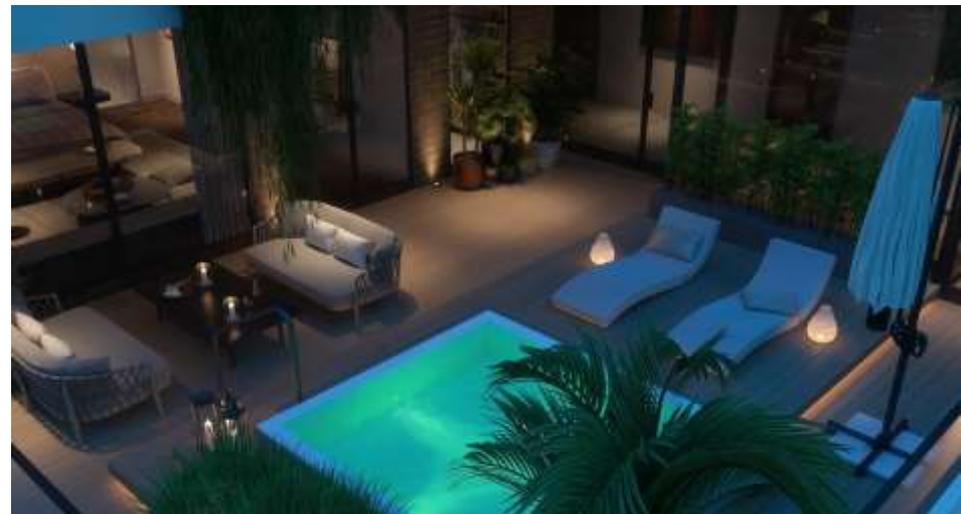


РЕЗИДЕНЦИИ И ДУПЛЕКСЫ



ВГ

Проектом предусмотрены различные варианты планировочных решений **от 1+1 (2евро) до 5+1 (6евро) площадью от 62 кв. м до 720 кв. м**, включая квартиры уникальных форматов с балконами и террасами, садами-патио и двухуровневые дуплексы. К каждой квартире типа 1+1 и 2+1 предусмотрено 1 мм и 1 кладовая, а к 3+1 и больше 2 мм и 1 кладовая. Один из корпусов планируется с дизайном квартир **от известного международного бренда**.



РЕЗИДЕНЦИИ И ДУПЛЕКСЫ



ВГ



РЕЗИДЕНЦИИ И ДУПЛЕКСЫ



BR



РЕЗИДЕНЦИИ И ДУПЛЕКСЫ



BR

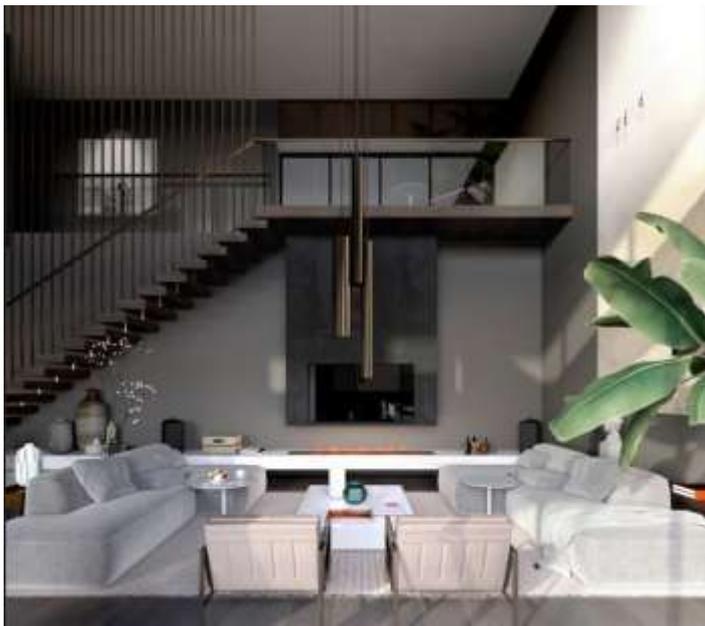


ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



ВГ

Все квартиры будут сдаваться с полной отделкой и частичной меблировкой. Так, кухонный гарнитур будет включать в себя плиту, вытяжку и встроенную духовку, а в санузле помимо сантехники будет установлен шкаф и различные аксессуары (держатель для полотенец, вешалка и пр.).



ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



ВГ



ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



BR



ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.

Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlı olup, Esta İnşaat Sanayi Lojistik ve Dış Tic. A.Ş projede değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır.

ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



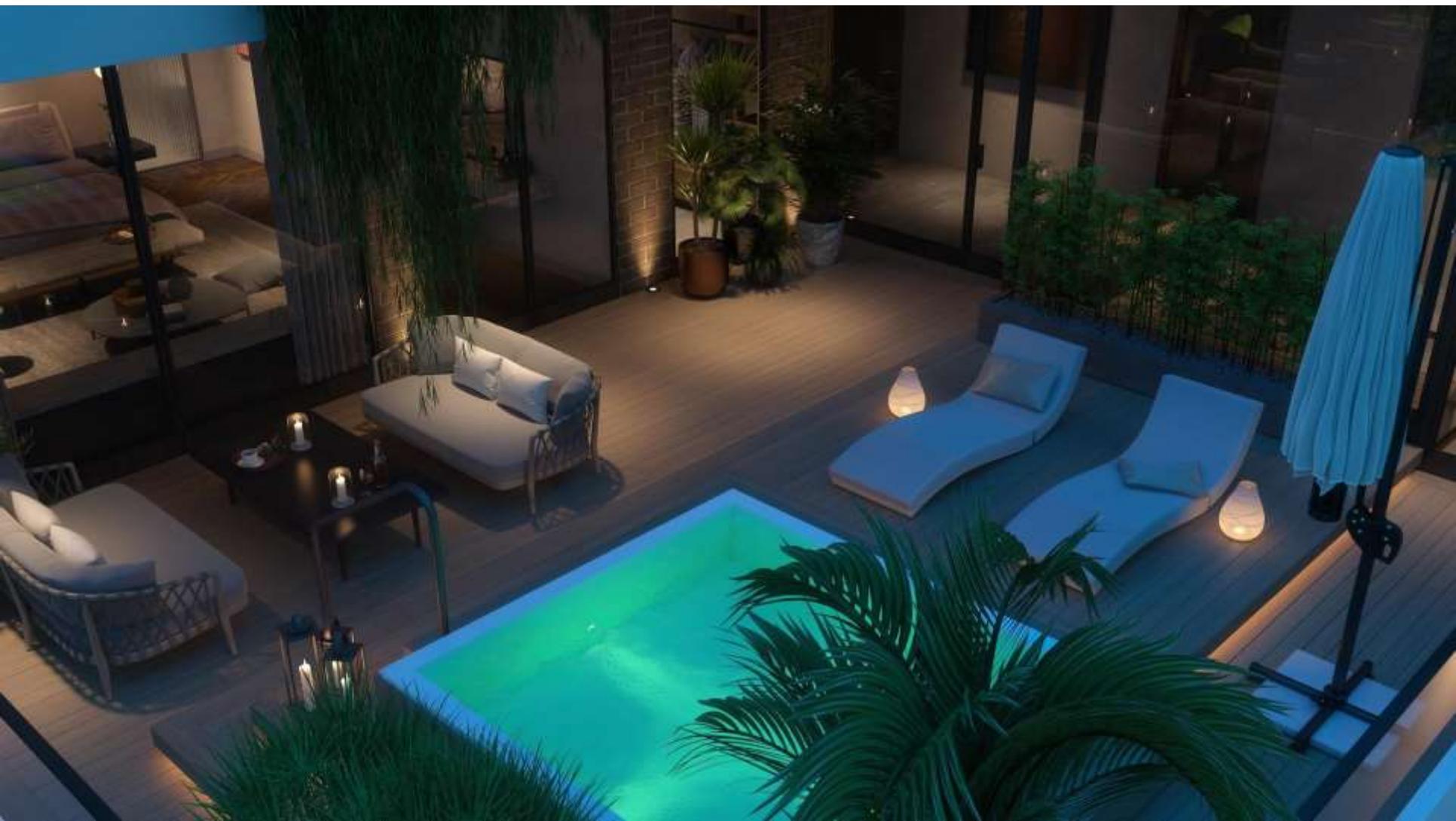
ВГ



ИНТЕРЬЕРЫ И ОТДЕЛКА



ВГ





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ВГ

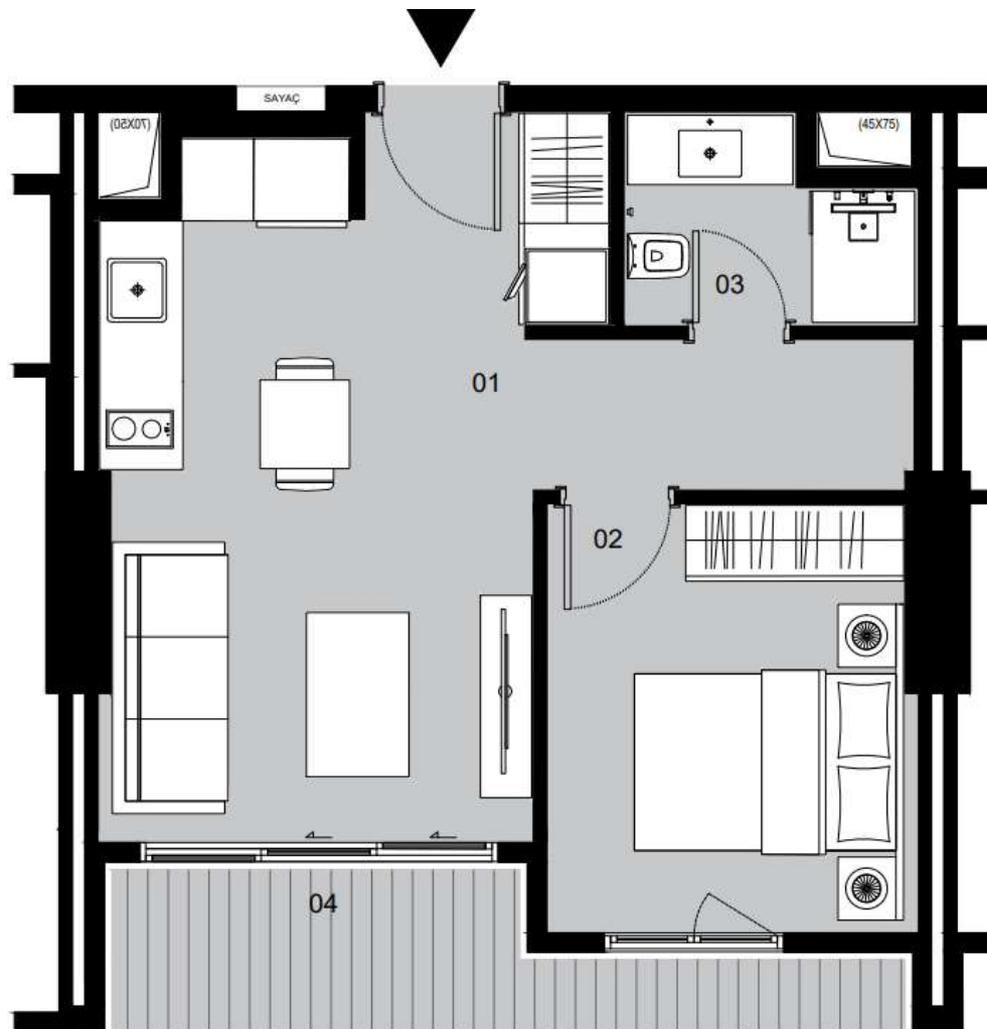


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ВГ

62-75 м2 тип 1+1



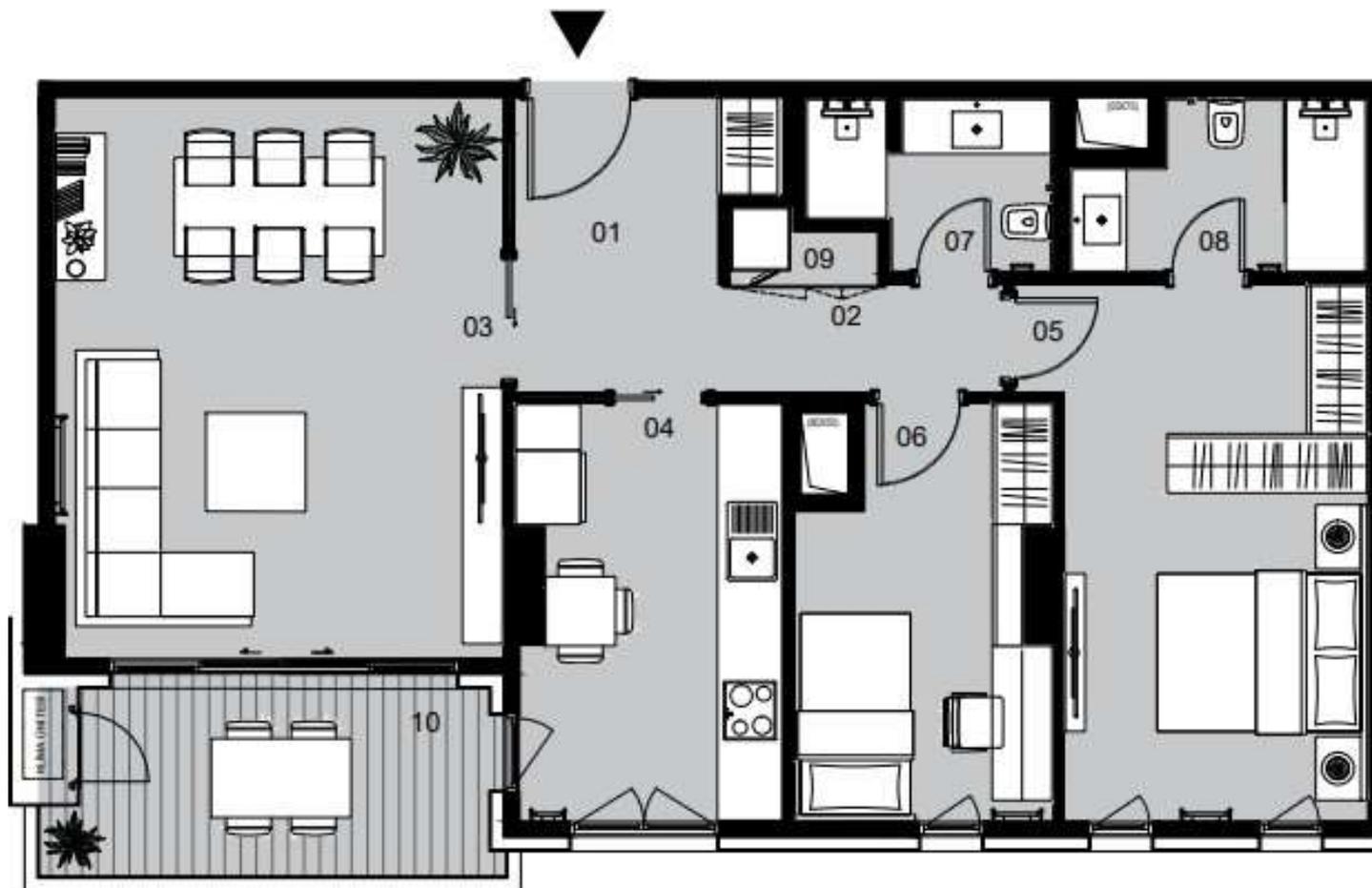
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 500 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ВР

96-108 м2 тип 2+1



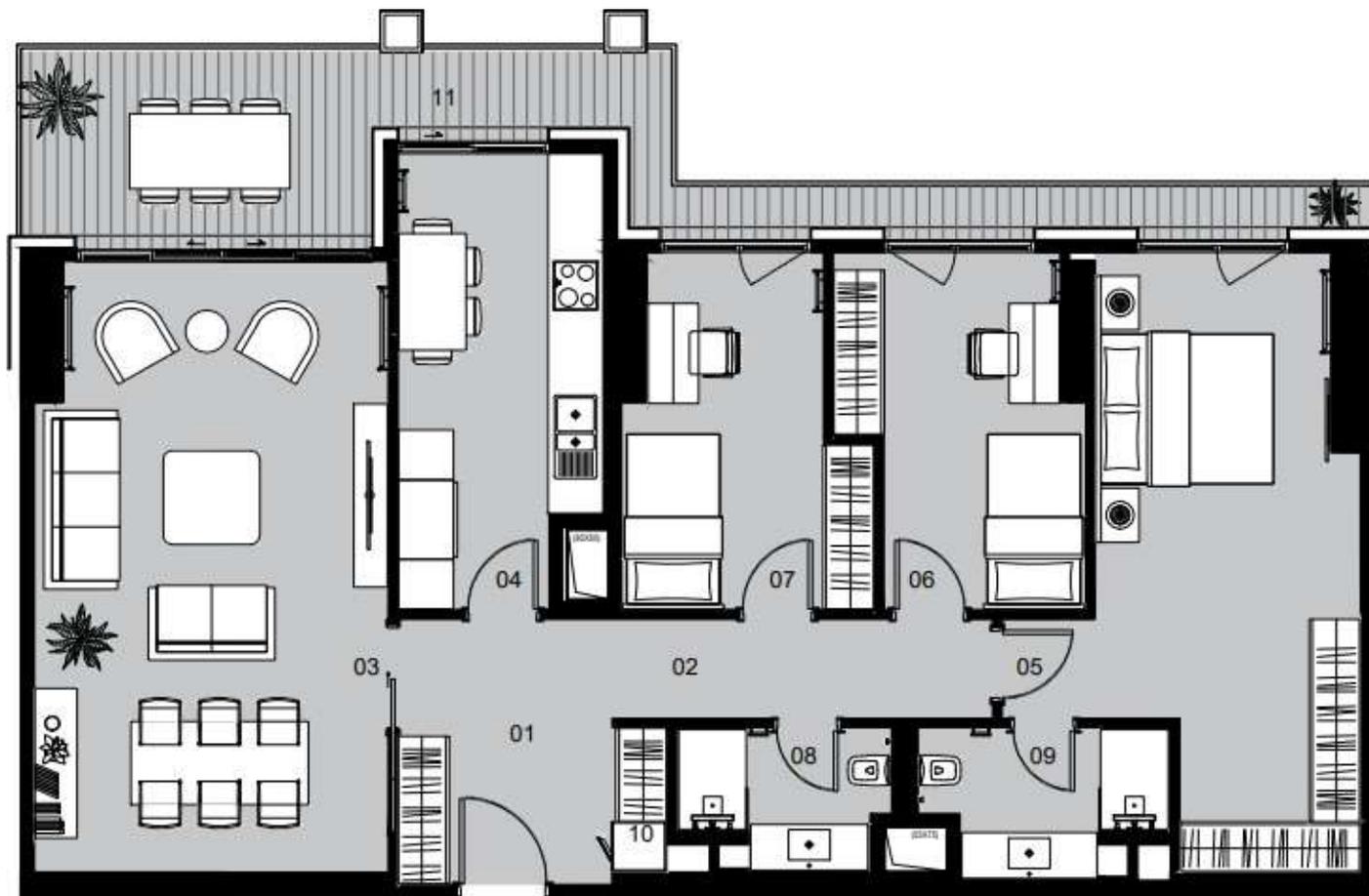
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 650 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В

164-315 м2 тип 3+1



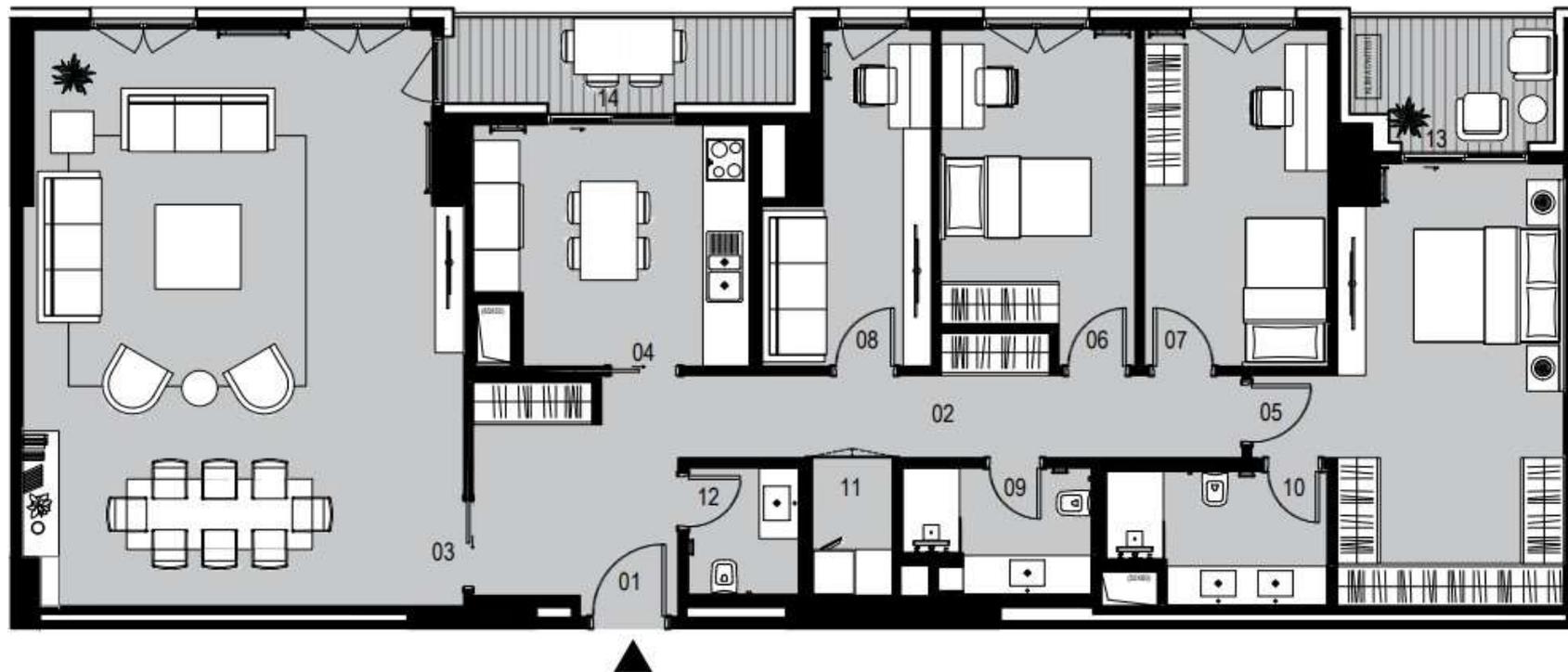
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 866 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В

224-338 м2 тип 3,5 +1



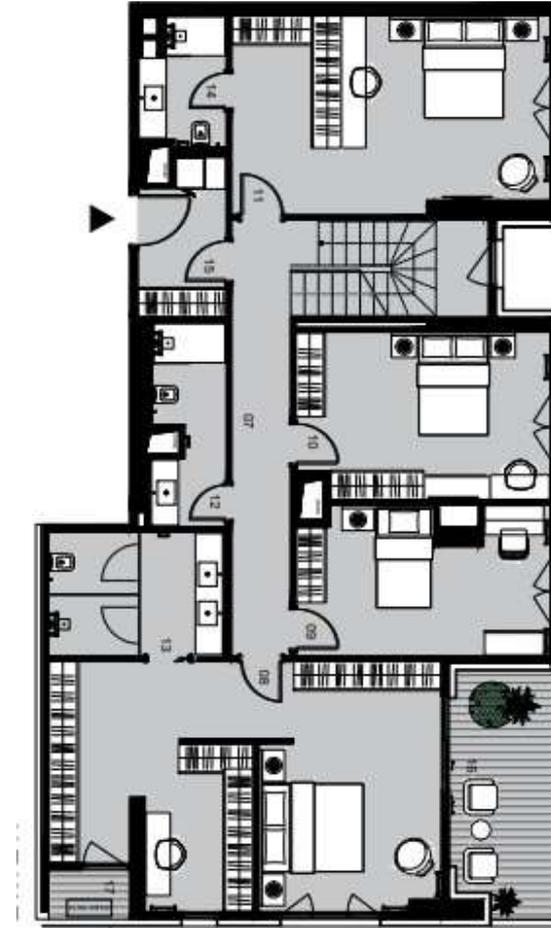
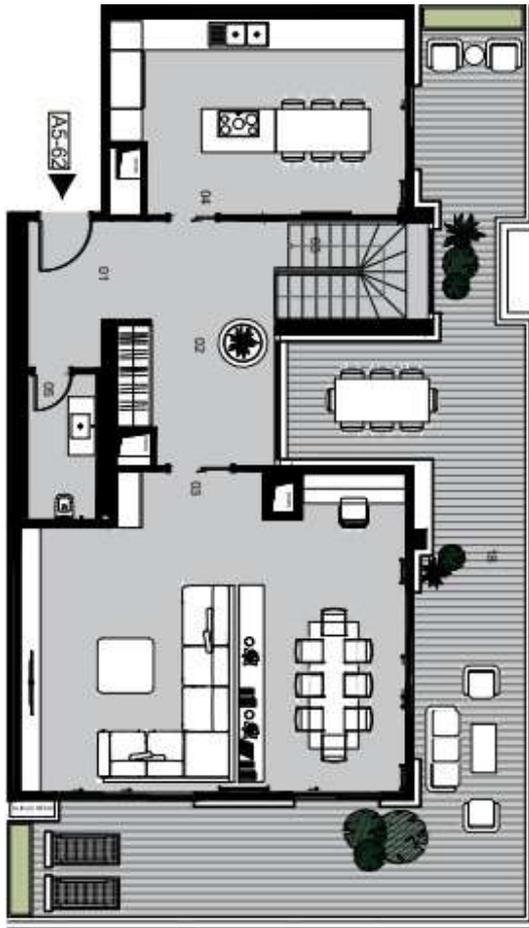
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 1 200 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В

256 - 434 м2 тип 4 +1



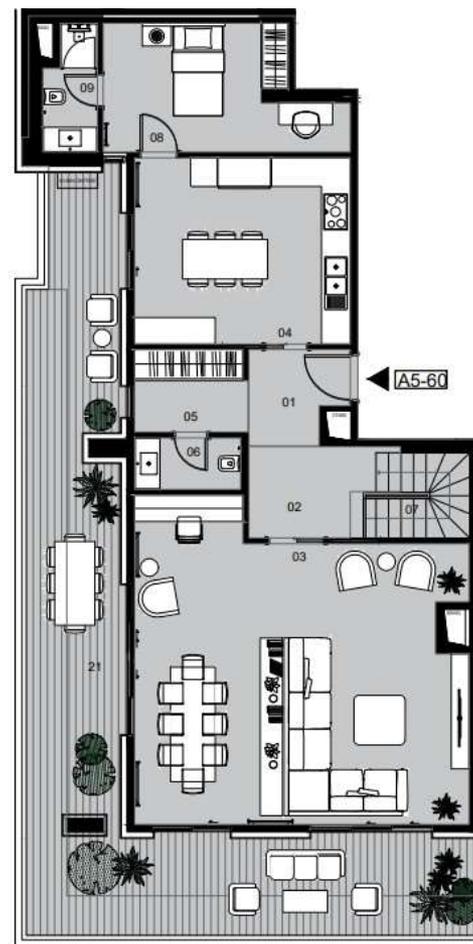
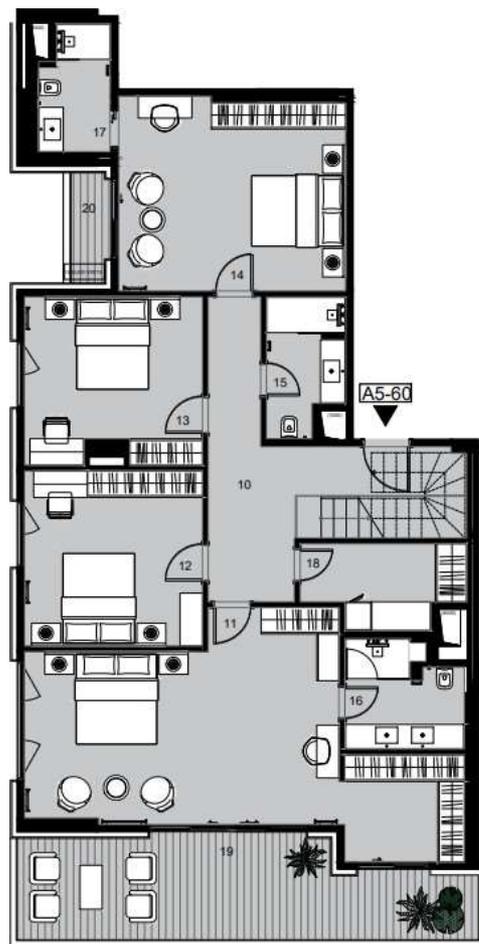
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 1 572 792

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В

343 - 456 м2 тип 4,5 +1



СТОИМОСТЬ ОТ \$ 1 850 000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



B7

387 - 687 м2 тип 5 +1
1 уровень

Not: 17 No'lu çatı terası peyzaj projesine göre teslim edilecektir.



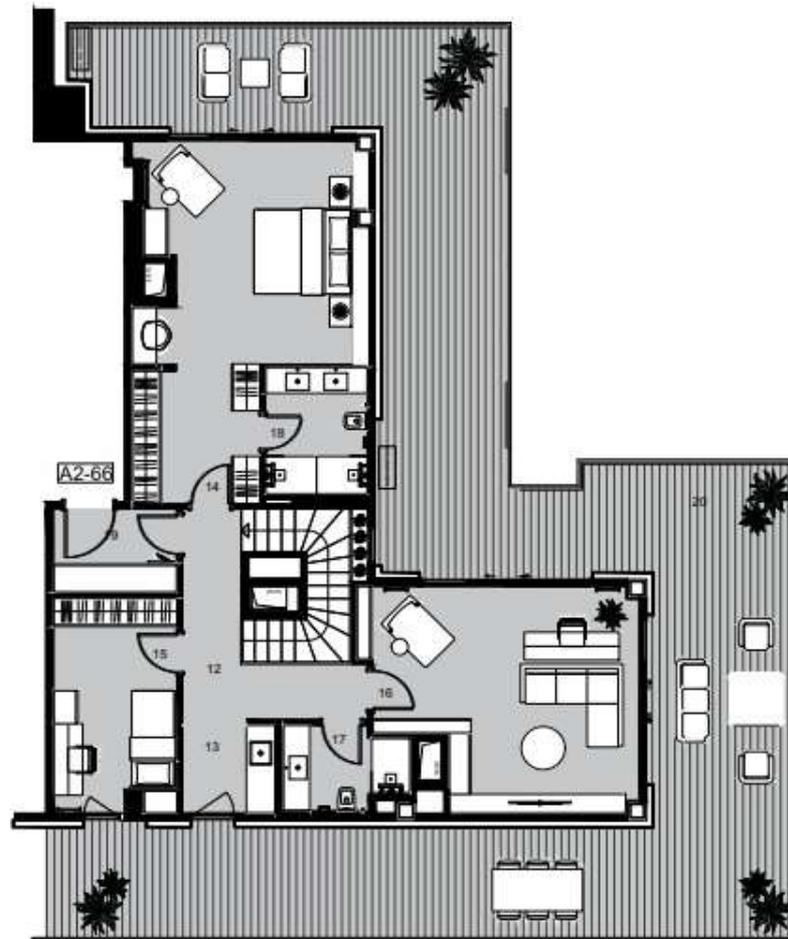
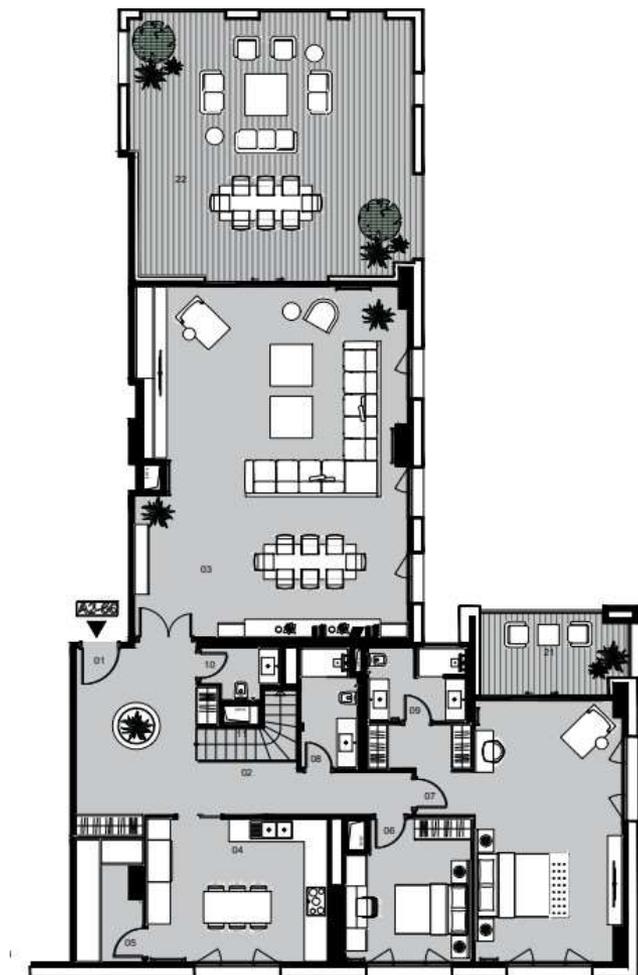
СТОИМОСТЬ ОТ \$ 1 893 360

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В

387 - 687 м2 тип 5 +1 2 уровня



СТОИМОСТЬ ОТ \$ 1 893 360



BR

Price list

Type	m ²		Price (\$)	
	min	max	min	max
1+1	62 m ²	72 m ²	\$500.000	\$550.000
2+1	96 m ²	108 m ²	\$650.000	\$725.000
3+1	164 m ²	315 m ²	\$866.000	\$2.048.000
3,5+1	224,09 m ²	338,17 m ²	\$1.200.000	\$1.800.00
4+1	256 m ²	434 m ²	\$1.572.792	\$3.677.945
4,5+1	342,92 m ²	455,97 m ²	\$1.850.000	\$2.650.000
5+1	387 m ²	687 m ²	\$1.893.360	\$5.398.781
6+1	502,22 m ²		\$2.875.000	

ACIRADEN

ISTANBUL

TERRA
недвижимость
+7(495)-788-77-88