



Продается дом, Новорижское шоссе, 24 км.,
в поселке Агаларов Эстейт, Объект ID 17984,
terra.ru

\$ 15 000 000



Дом

 Дом **2200 м²** (Под отделку)

Материал **Монолит**

 Участок **56 соток**

 **7** спален

 **9** санузлов

 Гараж на **7 автомобилей**

Описание

Уникальный объект в сегменте недвижимости класса DeLuxe. Впечатляющий проект известного архитектора. К продаже предлагается эффектная вилла 2200 кв. м., в которой выразительная современная архитектура сочетается с идеально продуманным пространством для жизни семьи. Дом расположен на большом участке 56 соток, который примыкает к живописному озеру в самой широкой его части, позволяя любоваться шикарной живописной панорамой из окон. В доме спланированы: Гостиная 300 кв.м. со 2-м светом и потолками 8 метров, 2 кухни - хозяйская и рабочая. Бассейн 15 м с видом на озеро. 7 спален с с/у и гардеробными, в том числе Мастер-блок около 200 метров с

роскошными видами. Гараж на 7 м/м. Кинотеатр, кальянная, массажная. Большая квартира для персонала с панорамными окнами. Вилла находится в состоянии «под чистовую отделку». Резиденции "Агаларов Эстейт" - безупречный в стилистическом отношении, комфортабельный элитный коттеджный поселок. Территория поселка площадью более 300 га включает в себя профессиональное поле для гольфа на 18 лунок, что безусловно является главной изюминкой комплекса. Поселок Agalarov Estate – это 260 резиденций, расположившихся среди тихих озер и безмятежных просторов, где расположены гольф-клуб с рестораном Club House и хьюмидорными комнатами, ресторан Beach Club с причалом для лодок и катеров, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, отель Hotel & Spa, где оборудован каминный зал и работает ресторан итальянской кухни, Spa Sabun Nga с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка, консьерж-служба.

Цоколь: гараж 5-6 м/м с комнатой для хранения, 3-х комнатная квартира для персонала с отдельным входом, сезонная гардеробная,

котельная, техпомещение под бассейном

1 этаж: холл, просторная гардеробная, гостиная со вторым светом, зона кухни-столовой, рабочая кухня, кальянная, с/у гостевой, 2 гостевых спальни с с/у, кинозал, СПА-зона: бассейн 15м, массажная, хамам, сауна, душевая, с/у

2 этаж: холл, мастер-блок: спальня, две просторные гардеробные, ванная комната, спортивный зал, выход на просторную террасу-патио, блок: 4 спальни со своими с/у и гардеробными

Коммуникации

Водопровод: Централизованно

Канализация: Централизованно

Газ: Есть

Описание объекта

Поселок: Агаларов Эстейт

Удаленность от МКАД: 24 км

Площадь участка: 56 соток

Деревья: Крупномеры

Строения: гараж на 7 автомобилей Встроенный

Ландшафтные работы: Отсутствуют











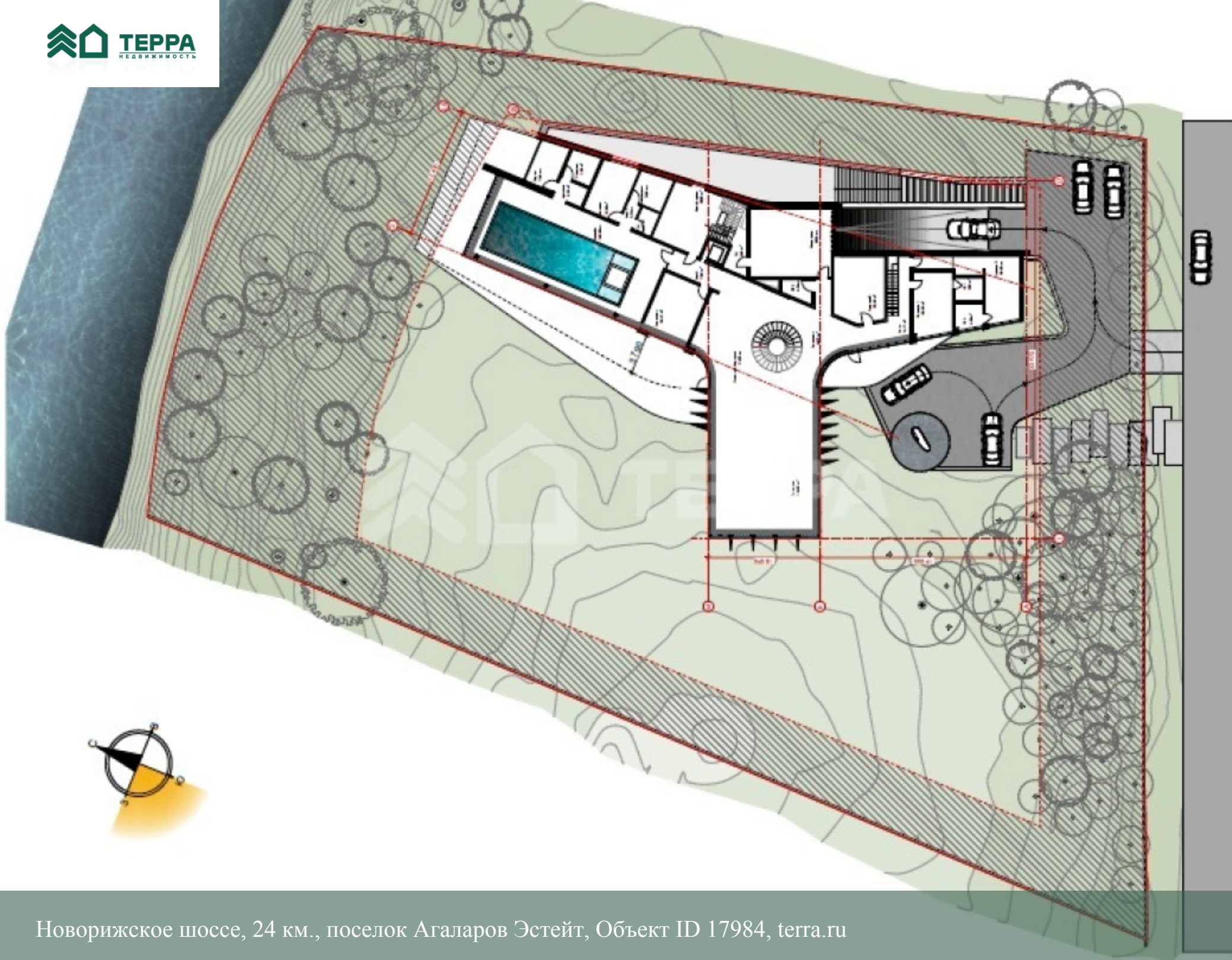




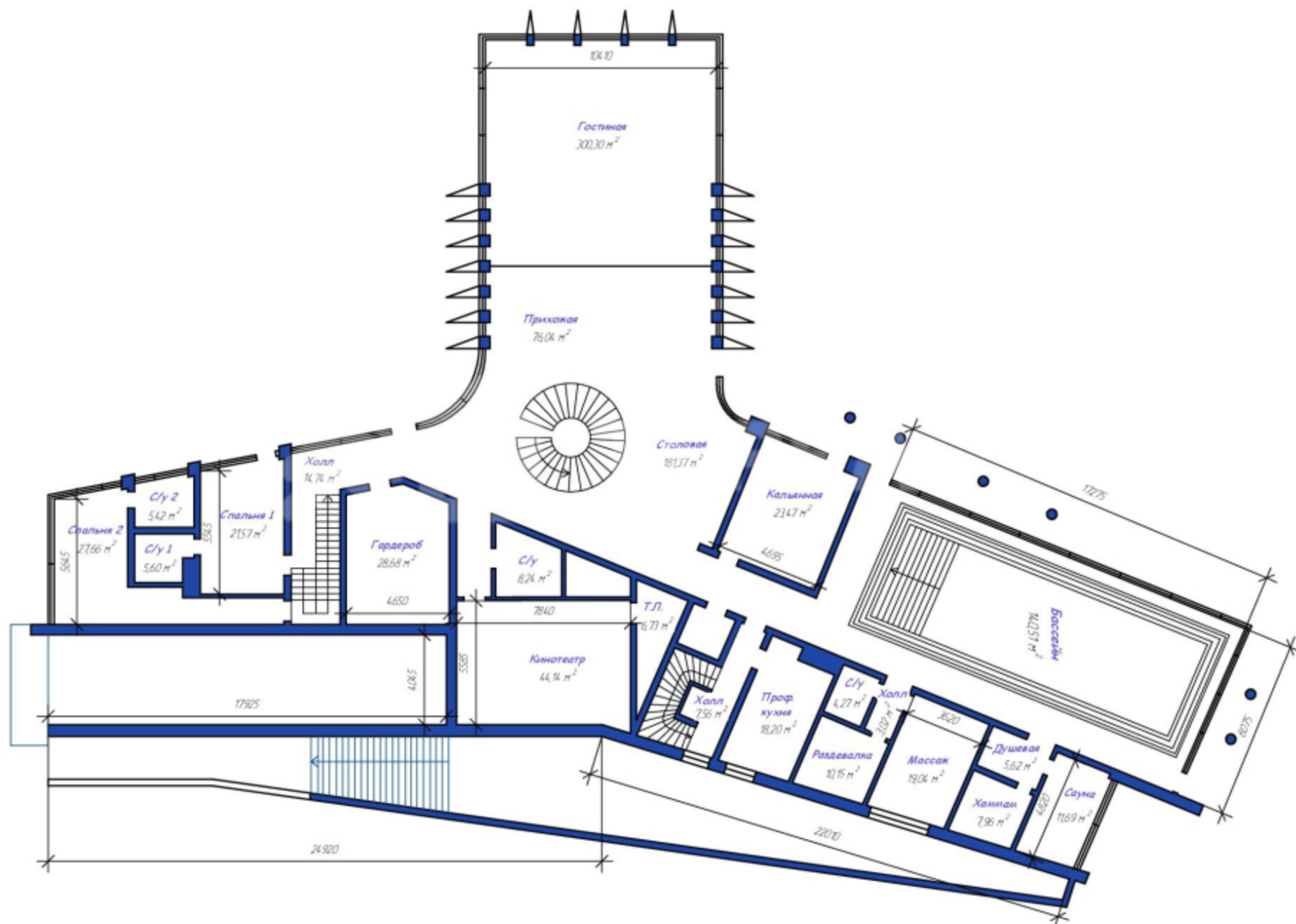








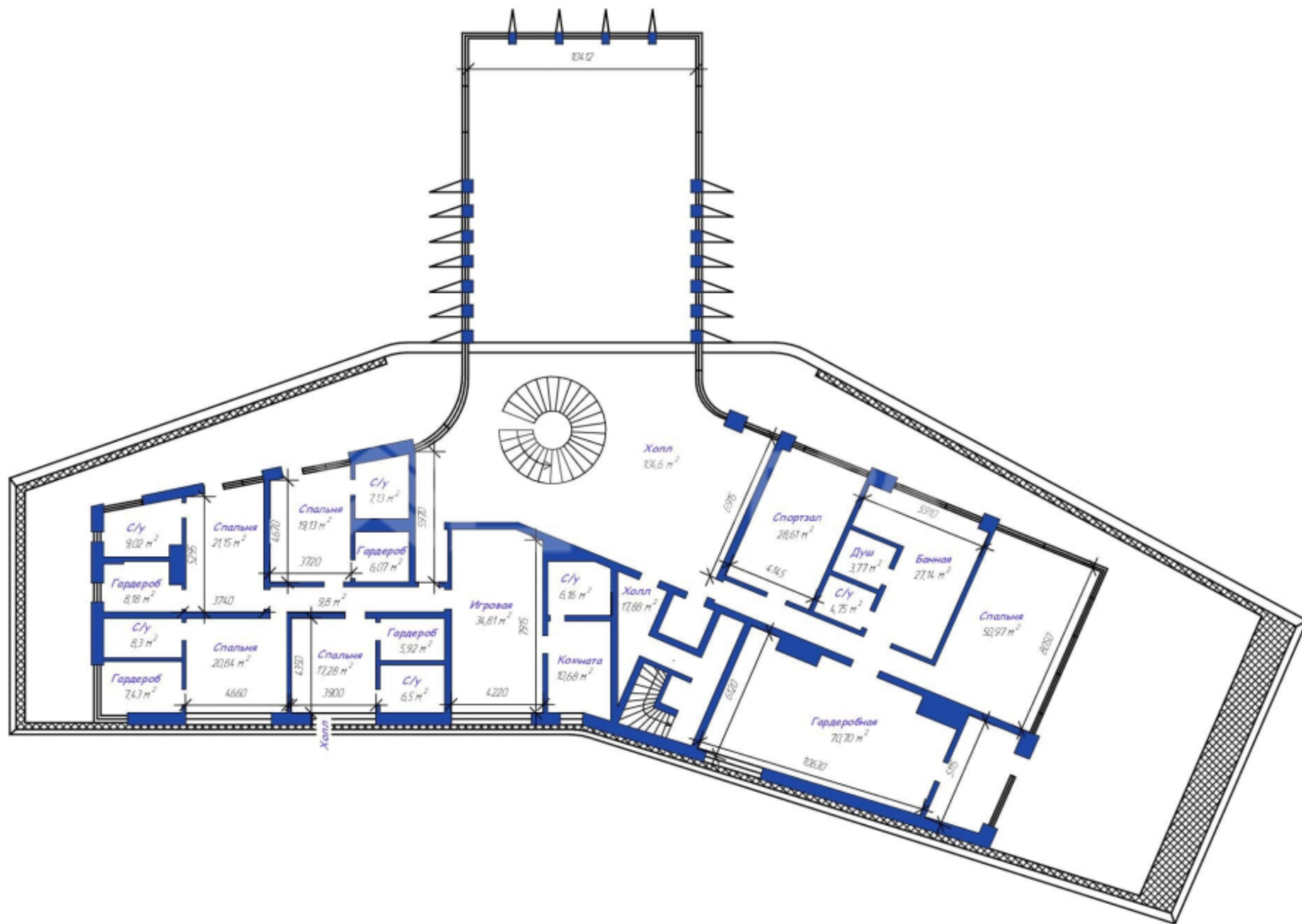
План 1-го этажа
М 1:250



Примечание:

Общая площадь этажа 972,19 м²

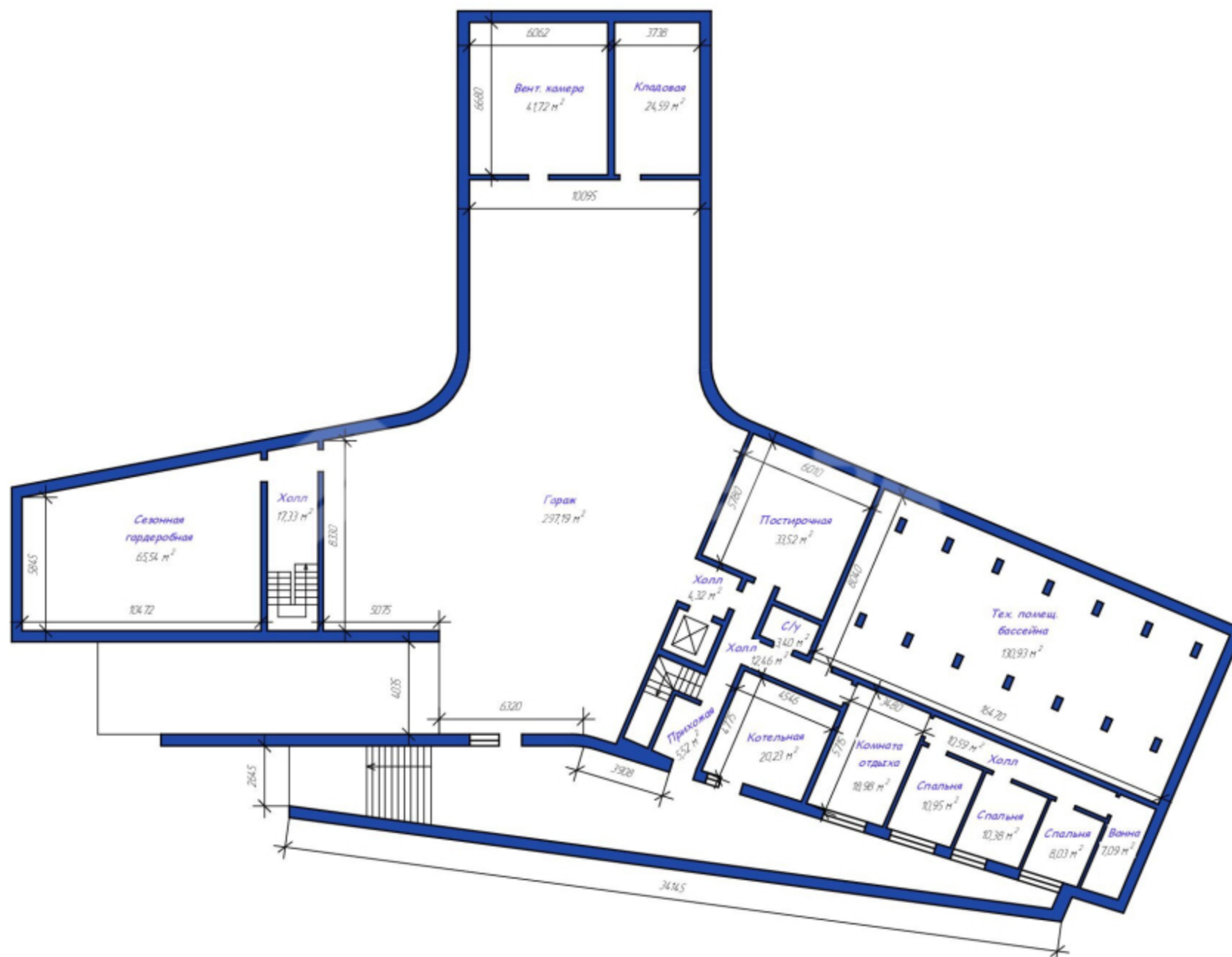
План 2-го этажа
М 1:250



Примечание:

Общая площадь этажа 509,4

План цокольного этажа М 1:250



Примечание:

Общая площадь этажа 739,74











+7 (495) 788 77 88 / +7 (495) 542 22 54

с 9:00 до 22:00