

# Закр тая продажа



Продается дом, Новорижское шоссе, 24 км.,  
в поселке Агаларов Эстейт, Объект ID 17967,  
[terra.ru](http://terra.ru)

**\$ 21 000 000**

## Дом

 Дом **3200 м<sup>2</sup>** (Под отделку)

 Материал **Кирпич**

 Участок **91 сотка**

 **7** спален

 **12** санузлов

 Гараж на **7 автомобилей**

## Описание

Уникальная загородная резиденция в три уровня площадью 3 208 кв.м располагается в приватной лесной части поселка премиум-класса Agalarov Estate. Высочайшее качество строительства, используемых материалов и инженерных систем. Для удобства перемещения между уровнями есть лифт. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Проектом предусмотрено абсолютно все для комфортного проживания, а функциональное зонирование внутреннего пространства отвечает всем современным тенденциям в области дизайна интерьеров. В доме: двусветная гостиная с камином, 7 спален, 12 санузлов, сра-зона с бассейном, сауной, хаммамом и джакузи, тренажерный зал,

массажный кабинет, кинотеатр, рабочая кухня, комната персонала, встроенный гараж на 7 машино-мест, несколько террас. Особого внимания заслуживает придомовая территория площадью 91,46 сотки со своим выходом к воде.

**Цокольный этаж:** бойлерная, рабочая кухня, санузел (2 шт.), гараж на 7м/м, гардеробная, кинотеатр, кладовая (2 шт.), комната для шуб, комната отдыха, комната персонала, котельная, массажный кабинет, постирочная, техническое помещение (3 шт.), холл, холодильная комната

**1 этаж:** холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня, столовая, кабинет, спальня с гардеробной и санузлом (2 шт.), детская игровая, санузел (3шт.), бассейн, сауна, хаммам, джакузи, тренажерный зал, блок для персонала, гараж, гардеробная, кладовая (2 шт.), терраса (2 шт.)

**2 этаж:** 5 спален со своими с/у и гардеробными

## Коммуникации

**Водопровод:** Централизованно

**Электричество:** 50 кВт.

## Описание объекта

Поселок: Агаларов Эстейт

Удаленность от МКАД: 24 км

Площадь участка: 91 сотка

Деревья: Крупномеры

Строения: гараж на 7 автомобилей Встроенный

Ландшафтные работы: Дорогие

# Закр крытая продажа

