



Продается дом, Рублево-Успенское шоссе, 22 км.,  
в поселке Николино, Объект ID 17870, [terra.ru](https://terra.ru)

**\$ 12 700 000**





## Дом

 Дом **750 м<sup>2</sup> (Под ключ)**

 Материал **Кирпич**

 Участок **15 соток**

 **5** спален

 **5** санузлов

 Гараж на **2** автомобиля

## Описание

Великолепный особняк с 5-ю спальнями, общей площадью 750 м.<sup>2</sup>, представлен с ремонтом "под ключ" и расположен на видовом участке 15 соток. Это настоящий дом мечты для людей, ценящих комфорт и качество, в одном из лучших коттеджных посёлков на Рублёвке. Задумка архитектора – стиль минимализм, он предполагает отказ от всего лишнего. Данный проект дома отличается простотой форм и декора, спокойной цветовой гаммой. В доме выполнена превосходная отделка с применением высококачественных материалов. Роскошный современный интерьер дополнен стильной мебелью от известных производителей: "Catalana Italia", "Midj", "Italialounge", "Nattuzi", "Fama", "Zuiver". А так

же мебелью выполненной на заказ по индивидуальному проекту. Для полов использовались: инженерная доска "Finex", крупноформатный керамогранит итальянских брендов: "ARIOSTEA", "FLORIM CERAMICHE S.p.A.", "LA FABBRICA (AVA CERAMICA)", "PANARIA" и "COTTO D'ESTE". Видовая гостиная с камином от "Virtu" станет главным местом притяжения для душевных посиделок с близкими. Все столярные изделия выполнены по индивидуальному проекту на заказ. Обилие дерева во внутреннем убранстве создаёт атмосферу домашнего уюта. Панорамные окна Schuco, большая площадь остекления и высокие потолки делают дом очень светлым и просторным. Кухня укомплектована премиальной бытовой техникой брендов "Kuppersbusch" и "Liebherr". Телевизоры в доме - от фирмы "LG". Множество сценариев светового решения представлены компаниями: "Flos", "Davide Groppi", "DCW", "Aromas" и "Centrosvet". Люстра – изготовлена на заказ по индивидуальному проекту, специально для интерьера данного дома. В доме установлена сантехника, от известных производителей: "IB Rubinetti", "Villiroy Boch" и "Sanita". Потрясающе функциональная и объемная постирочная оборудована сушильным шкафом, стиральной и сушильной машинами от "Asko". Встроенная система хранения позволяет

максимально комфортно и функционально использовать все пространство. В зоне для персонала имеется бытовая техника фирмы "Korting". После трудового дня будет приятно восстановить силы и обрести душевную гармонию в собственном СПА. Великолепная сауна оборудована печью "Harvia" и обшита термообработанной доской ольхи. Колотый камень "Жадеит" и белая Гималайская соль делают жар мягким и полезным. В сауне уложена плитка "Пироксенит" (хорошо аккумулирует тепло и равномерно его отдает), панно из срезов можжевельника наполняет парную древесными ароматами и обеззараживает воздух, делает его чистым и целебным. В бассейне с колоннами из кварцита, которые сказочно подсвечиваются в вечернее время, создавая уют и умиротворение, установлен противоток, гидромассаж и водопад, позволяющие насладиться водными процедурами в любое время года, раздвижные панорамные окна создают атмосферу бесконечного пространства. Инженерное решение в доме выполнено на самом высоком уровне. Установлены: котел "Buderus", насосы "Grundfos", радиаторы "Arbonia", конвектора "Varmann", розетки/выключатели ABB. Оптимальный микроклимат в доме поддерживают вентиляция "Breezart" и кондиционирование "Haier", выполнен



высококачественный обогрев труб и террас. Для дополнительной безопасности на участке и в доме предусмотрены камеры видеонаблюдения. На участке выполнен профессиональный ландшафт по индивидуальному проекту, разработанному специально под этот дом: растут вековые сосны, высажены кустарники и крупномеры и цветущие растения. Так же на участке расположена пошаговая дорожка ведущая от дома до места «очага».

**Цоколь:** зона свободного назначения (где можно организовать винную, оружейную или комнату для хранения), техническое обслуживание зоны бассейна

**1 этаж:** прихожая, холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня с гардеробной, с/у гостевой, СПА-зона: бассейн с противотоком гидромассажем и водопадом, сауна, зона отдыха и душевая, постирочная, котельная, гараж на 2 м/м с зарядкой для электромобиля и утепленными воротами, отдельный блок для персонала с 2-мя спальнями рабочей кухней и санузлом

**2 этаж:** холл, вторая гостиная, 4 спальни со своими гардеробными и санузлами, 3 из них со своими террасами, кабинет



## Коммуникации

Водопровод: Централизованно

Канализация: Централизованно

Газ: Есть

## Описание объекта

Поселок: Николино

Удаленность от МКАД: 22 км

Площадь участка: 15 соток

Деревья: Лесные

Строения: гараж на 2 автомобиля Встроенный

Ландшафтные работы: Дорогие

























































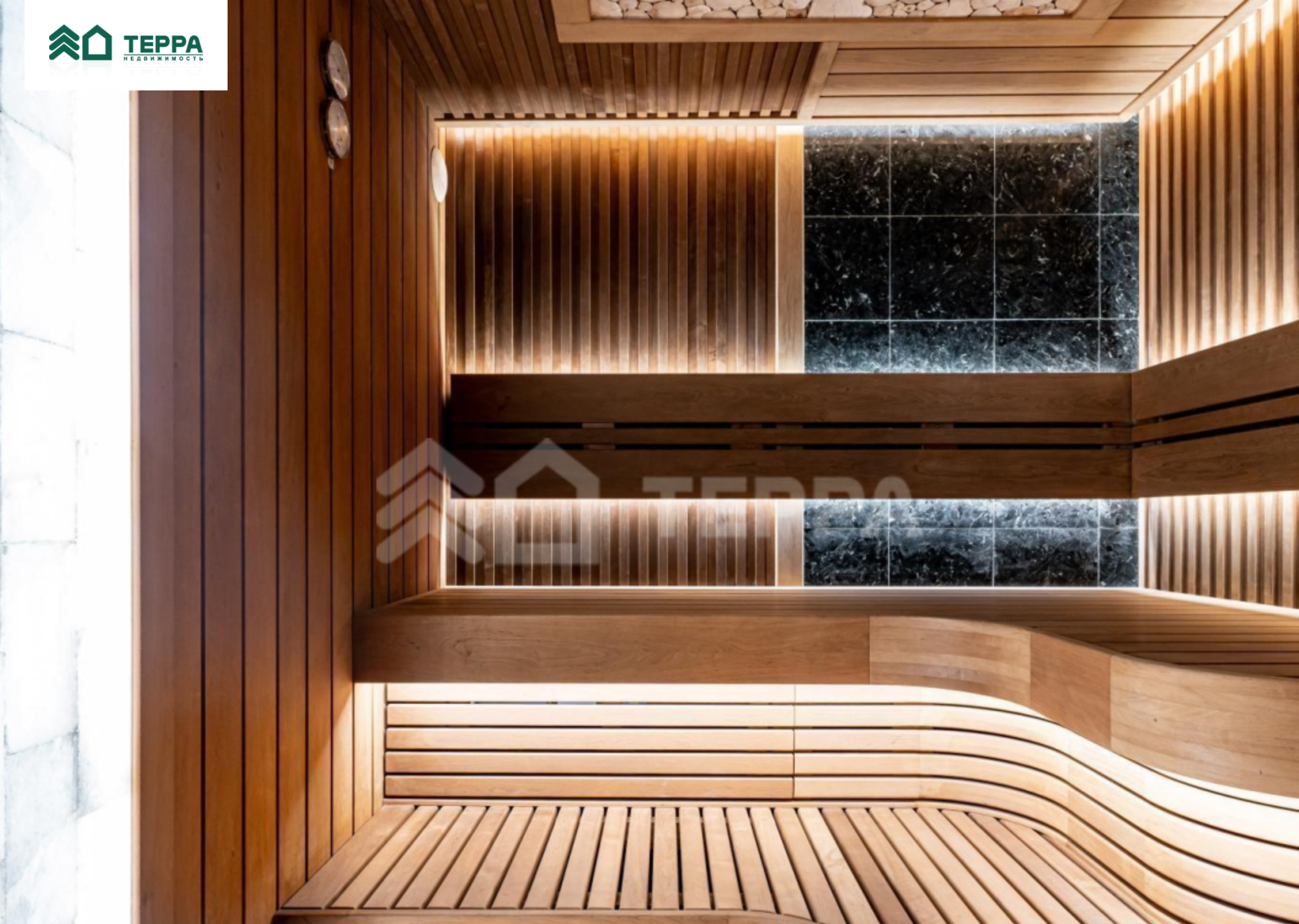
































**+7 (495) 788 77 88 / +7 (495) 542 22 54**

с 9:00 до 22:00