



Продается квартира, ЦАО, ЖК «Садовые  
кварталы», Объект ID 17520, [terra.ru](https://terra.ru)

**264 420 000 р.**



## Квартира

 Квартира **203 м<sup>2</sup>** (Под отделку)

 Материал **Кирпич**

 **4** спальни

 **4** санузлов

 Гараж **Отсутствует**

## Описание

В продаже видовой пентхаус свободной планировки с террасой в корпусе 2.1 ЖК "Садовые кварталы" в Хамовниках. Площадь и количество окон позволяют организовать до 4 спален с собственными ванными и гардеробами, просторную кухню-гостиную. Есть терраса и лоджия, возможна установка дровяного камина. Панорамные окна ориентированы на 3 стороны, открывается красивый вид на храм Христа Спасителя, ММДЦ "Москва-Сити", МГУ и все высоты Москвы. Высота потолка от 3.3 до 3,7 м. В комплексе предусмотрен подземный паркинг с возможностью покупки машино-мест. Жилой комплекс расположен в Хамовниках - самом комфортном для постоянного проживания районе Москвы. Усачевский рынок в 50 м от дома, до парка Усадьба Трубецких 200 м. Здесь

расположены рейтинговые школы 1535, 1253 и 57, благоустроенные набережные удобны для пешех и велопогулок. Локация предлагает отличную транспортную доступность, удобный выезд на Садовое или ТТК.

**Площадь:** 203 кв.м.

**Спален:** 4

**Комнат:** 7

**Этажей в доме:** 16

**Этаж:** 16

**Санузлов:** 4

**Завершенность:** Под отделку



## Описание места

Адрес: Усачева улица, 13К2.1

Гараж: Отсутствует













**+7 (495) 788 77 88 / +7 (495) 542 22 54**

с 9:00 до 22:00