

# Закр тая продажа



Продается дом, Рублево-Успенское шоссе, 8 км.,  
в поселке Сады Майендорф (санаторий Барвиха),  
Объект ID 16758, [terra.ru](https://terra.ru)

**\$ 32 000 000**

## Дом

 Дом **1400 м<sup>2</sup> (Под ключ)**

 Материал **Кирпич**

 Участок **115 соток**

 **5** спален

 **8** санузлов

 Гараж на **2 автомобиля**

## Описание

Величественный особняк 1400 кв.м. в современном стиле на лесном участке 115 соток с дорожками из клинкерной брусчатки ручной формовки Klinkerwerke Muhr. Дом полностью готов к проживанию, подключен ко всем коммуникациям, обставлен мебелью и аксессуарами ведущих мировых брендов Porada, Minotti, Baxter, Rugiano, Ulivi, Ipe cavalla, Bosa, Fiam, Tom Dixon. Санузлы оборудованы сантехникой Duravit, Fir, Cea Design, Antonio Lupi, кухня Siematic – бытовой техникой GAGGENAU. В доме установлен эффектный стеклянный лифт. В отделке использованы самые лучшие материалы: натуральный мрамор, керамогранит GRANITI FIANDRE, дубовый паркет, оконные системы

SCHUCCO, двери RIMADESIO. Фасад облицован клинкером от JANINHOFF. На участке, также, есть отдельное строение 117 кв.м., которое включает в себя гараж на два автомобиля, котельную и квартиру персонала.

**Цоколь:** хозяйская зона: кинотеатр, винная комната, небольшая гостиная, с/у, вспомогательные помещения: спальня для персонала с с/у, постирочная, 2 кладовые, серверная, техпомещения, вентиляционная

**1 этаж:** холл, 2 гардеробные, гостевой с/у, кабинет с с/у, гостиная-кухня-столовая, спальня с гардеробной и ванной комнатой, СПА-зона с бассейном сауной и тропическим душем

**2 этаж:** мастер-спальня с зоной гостиной библиотеки ванной комнатой и просторной гардеробной, 2 спальни со своими гардеробными ванными комнатами и просторными террасами, сервисная комната с постирочной

**3 этаж:** помещение свободного назначения/спальня/кабинет/спортзал с ванной комнатой, терраса-гостиная

**Водопровод:** Централизованно

**Канализация:** Централизованно

**Газ:** Есть

**Электричество:** 50 кВт.

## Описание объекта

Поселок: Сады Майендорф (санаторий Барвиха)

Удаленность от МКАД: 8 км

Площадь участка: 115 соток

Деревья: Лесные

Строения: гараж на 2 автомобиля Отдельный

Дополнительные постройки: Гараж с квартирой  
для персонала

Ландшафтные работы: Дорогие



# Закр крытая продажа

